

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ГРАД БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

г-н Анастас
Трендафилов

ОБЩИНА БЯЛА	
ОБЛАСТ ВАРНА	
Изх. №	РД 6100-11
Дата:	23.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИНЖ. ПЕНЬО

НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

ОБС гр. Бяла	
ОБЛАСТ ВАРНА	
Изх. №	9
а.	23 / 01 / 2025 г.

ОТНОСНО: Прехвърляне от фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „ведомствени“ на общинско жилище, находящо се в многофамилна жилищна сграда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КККР на гр. Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК със застроена площ от 244 кв.м., разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 10.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бяла е собственик на общинско жилище (Апартамент № 13) находящо се в многофамилна жилищна сграда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КККР на гр. Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК със застроена площ от 244 кв.м., разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 10, представляващо: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.296.1.13 със застроена площ от 61.97 кв.м. За апартамента е съставен АЧОС № 1674 от 23.06.2021г., вписан в книгите за вписванията на 25.06.2021г. под № 25, том XLVII, вх. регистър 17853, дело 10383.

На основание чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост с Решение № 13 – 91 / 18.06.2020г., Общински съвет – Бяла е определил предназначението на гореописаното общинско жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Съгласно чл.42, ал.1 от Закона за общинската собственост, по своето предназначение общинските жилища са за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди, ведомствени и резервни. Предназначението на общинските жилища се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.

След извършен обстоен анализ на потребностите считам за необходимо общинското жилище да бъде прехвърлено от фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „ведомствени“.

Съгласно чл.28, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общинско имущество на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 13 - 66/ 26. 04. 2012 г. , последно изм. с решение № 27 – 212 / 22.04.2021 г. „Ведомствения жилищен фонд се създава с решение на Общинския съвет - Бяла по предложение на Кмета на общината“

Предвид изложеното, правя следното предложение за решение, а именно

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.28, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общинско имущество на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 13 - 66/ 26. 04. 2012 г. , последно изм. с решение № 27 – 212 / 22.04.2021 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БЯЛА РЕШИ:

Прехвърля във фонд „ведомствени“ общинско жилище (Апартамент № 13) по АчОС № 1674 от 23.06.2021г., вписан в книгите за вписванията на 25.06.2021г. под № 25, том XLVII, вх. регистър 17853, дело 10383 находящо се в многофамилна жилищна сграда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КККР на гр. Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК със застроена площ от 244 кв.м., разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 10, представляващо: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.296.1.13 със застроена площ от 61.97 кв.м.

Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнението на решението.

Приложение:

1. АчОС № 1674 от 23.06.2021г. – 1 бр.
2. Скици на самостоятелния обект – 1 бр.

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА:

Съгласувал :

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла

г.в.в.р. 17650

Служба по Вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 14853 / 23.06.2021 г.

Акть № 25 том XLV/Цело № 10383/20 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Съдия по Вписванията: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЯЛА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и/или печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 инж. Пеню Ненов
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Ване Зисмев
 (име, фамилия)

АКТ № 1674
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
 Досие 1674

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.296.1.13 /нула, седем, пет, девет, осем; три, нула, три; две, девет, шест; едно; едно, три/ Предназначение на самостоятелния обект : Жилище, апартамент № 13 Брой нива на обекта : 1/едно/с площ от 61.97 /шестдесет и един и деветдесет и седем/кв.м. Прилежащи части: 6.0080 % идеални части от ОЧС, изба № 3 с площ от 8.13 кв.м
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 07598.303.296.1 с административен адрес: гр.Бяла, ул."Андрей Премянов" № 10
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво: 1 На същия етаж: 07598.303.296.1.14 Под обекта: 07598.303.296.1.9 Над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26 062.94 /двадесет и шест хиляди и шестдесет и два лева и деветдесет и четири стотинки/лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1282/22.12.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Бяла	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Фаня Белева – Главен специалист УТУПОС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

(Подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-648197-16.06.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 07598.303.296.1.13

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/18.08.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 31.05.2021 г.

Адрес на имота: гр. Бяла, п.к. 9101, ул. АНДРЕЙ ПРЕМЯНОВ № 10, ет. 4, ап. 13

Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 07598.303.296.1,

предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07598.303.296

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 61.97 кв.м

Прилежащи части: 6.0080% ид.ч. от ОЧС, изба № 3 с площ 8.13 кв.м

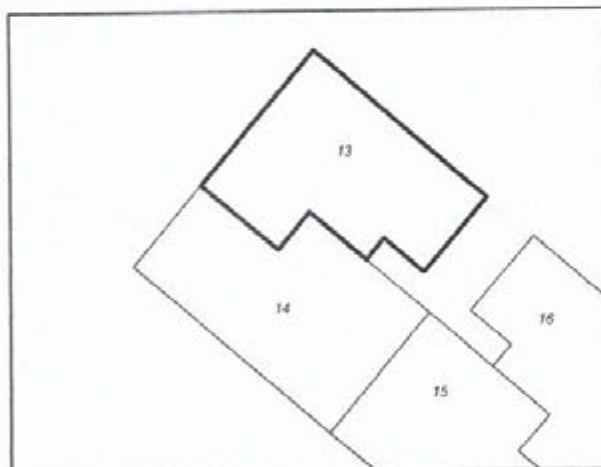
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 07598.303.296.1.14

Под обекта: 07598.303.296.1.9

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093435, ОБЩИНА БЯЛА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 103 том 7 рег. 2678 дело 1381 от 12.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-648197-16.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-329669-16.06.2021 г.

Цветелина

Жанастасова ОЗЛ Бяла